

Số: 230/TB-THADS.KV2

Long Thuận, ngày 12 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 36/2025/DS-PT ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 222/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2025/1162 ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;  
Căn cứ Thông báo số 26/TB-THADS.KV2 ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự khu vực 2- tỉnh Đồng Tháp;  
Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 2 chọn Công ty bán đấu giá hợp danh Bá Tòng.

Địa chỉ: số 1/9 C Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản tài sản đã kê biên sau:

1- Thừa đất số: 293, tờ bản đồ số 19, diện tích 157,1m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Bình Nhựt, xã Thành Công, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Bình Nhựt, xã Phú Thành, tỉnh Đồng Tháp). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất vào sổ số **CN08735** ký ngày 26/7/2023 do Chi nhánh Văn phòng ĐKQSDĐ huyện Gò Công Tây cấp cho ông Huỳnh Ngọc Mừng.

2- Thừa đất số: 249, tờ bản đồ số 19, diện tích 786,9m<sup>2</sup>, (trích lục lại là 786,7 m<sup>2</sup>). Đất ở 300m<sup>2</sup> còn lại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Bình Nhựt, xã Thành Công, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Bình Nhựt, xã Phú Thành, tỉnh Đồng Tháp). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất vào sổ số **CS08174** ký ngày 31/10/2022 do Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp cho bà Trương Thị Bích Loan.

\* Công trình, cây trái trên đất (thửa 249 ) gồm:

- Hàng rào trụ sắt, thiết sớng vuông, diện tích 90m<sup>2</sup>.
- Hàng rào trụ sắt, khung sắt, diện tích 36,4m<sup>2</sup>.
- Hồ tròn chứa nước, loại 1,4 x 1,5m x 4 cái.
- Nhà vệ sinh, diện tích 4,29 m<sup>2</sup>.
- Trụ điện ống sắt đường kính 120 cm, cao 6m x 3 cây.
- Cây sung đường kính 30cm.
- Cây xanh gốc 70cm.
- Nhà tiền chế diện tích 17,4m<sup>2</sup>.(bán ½ nhà tiền chế).

Giá khởi điểm **4.958.245.800** đồng (*Bốn tỷ chín trăm năm mươi tám triệu hai trăm bốn mươi lăm ngàn tám trăm đồng*).

Vậy, thông báo để các bên đương sự, Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng biết để xúc tiến việc ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên./

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV2;
- Công ty đấu giá Bá Tòng;
- Lưu: VT, HSTHA.

